

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (*)

Balanço em 30 de Setembro de 2007 e 2006

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2007		2006	
	Activo Bruto	Imparidades e amortizações	Activo líquido	Activo líquido
Activo				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	6,911	-	6,911	6,933
Disponibilidades em outras instituições de crédito	20,051	-	20,051	3,367
Activos financeiros detidos para negociação	-	-	-	721
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Activos financeiros disponíveis para venda	132	-	132	128
Aplicações em instituições de crédito	438,734	-	438,734	484,204
Crédito a clientes	4,452,952	45,869	4,407,083	4,888,129
Investimentos detidos até à maturidade	-	-	-	-
Activos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Activos não correntes detidos para venda	-	-	-	-
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros activos tangíveis	5,443	5,334	109	205
Activos intangíveis	154	154	-	1
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Activos por impostos correntes	555	-	555	560
Activos por impostos diferidos	14,776	-	14,776	11,601
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros activos				
Devedores por seguro directo e resseguro	-	-	-	-
Outros	229,587	12,973	216,614	246,073
Total do Activo	5,169,470	64,330	5,105,140	5,642,097

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (*)

Balanço em 30 de Setembro de 2007 e 2006

(Valores expressos em milhares de Euros)

Passivo

	2007	2006
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	209	117
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	4,112,460	4,399,625
Recursos de clientes e outros empréstimos	49	54
Responsabilidades representadas por títulos	551,514	851,172
Passivos financeiros associados a activos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	45,195	53,802
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	170,196	120,164
Outros passivos		
Credores por seguro directo e resseguro	-	-
Outros	23,015	31,514
Total do Passivo	4,902,638	5,456,448

Capital

Capital	157,000	157,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
Reservas de reavaliação	(1)	-
Outras reservas e resultados transitados	38,950	14,448
(Acções próprias)	-	-
Resultado do exercício	6,553	14,201
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	202,502	185,649
Total do Passivo e Capital	5,105,140	5,642,097